

Soňa Volfová  
PR Manager | Czech Republic  
Tel: +420 226 537 618  
Direct: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: [Sona.Volfova@colliers.cz](mailto:Sona.Volfova@colliers.cz)

### Výrobce autodílů Faurecia přejednává nájemní podmínky v Mladé Boleslavi

**Pátý největší dodavatel automobilových komponent na světě, francouzská společnost Faurecia, přejednala nájemní podmínky svých skladových a výrobních prostor v Mladé Boleslavi. Oproti stávající nájemní smlouvě tím ušetří více než polovinu nákladů.**

**04.05.2010, Praha** – Dodavatele plastových komponent pro interiéry automobilů, společnost Faurecia Interior Systems Bohemia, zastupovala na základě globálního mandátu mezinárodní poradenská společnost **Colliers International** působící v oblasti realit. Přejednání nájemních podmínek se týkalo téměř 6 500 m<sup>2</sup> skladových prostor, 300 m<sup>2</sup> kanceláří a dodatečných venkovních ploch využitelných pro skladování v areálu společnosti UNO v Mladé Boleslavi. Faurecia dané prostory využívá pro skladování dodávek pro tamní továrnu Škody Auto.

Základem bylo narovnání smluvních podmínek tak, aby odpovídaly stávající tržní situaci. V opačném případě by pro Faurecii bylo výhodnější stěhování do nových prostor v daném regionu, a to i při započtení nákladů souvisejících se stěhováním a předčasným ukončením nájmu. *„Jednání s vlastníkem daného areálu začala společnost Faurecia nejprve sama a dokázala dosáhnout poměrně zajímavých podmínek. Využitím našich znalostí trhu jsme jí poté pomohli ušetřit dalších 26% nákladů. Úspory byly samozřejmě vyváženy tak, aby daná spolupráce byla stále zajímavá i pro společnost UNO. Faurecia jako protihodnotu např. nabídla prodloužení svého nájemního závazku.“* přibližuje **Simona Černá**, Associate Director oddělení průmyslových nemovitostí **Colliers International**, která při vyjednávání Faurecii zastupovala.

Přejednání nájemních podmínek Faurecie je podle **Simony Černé** modelovou situací, v níž se nachází řada uživatelů výrobních či skladových prostor. *„S přejednáním podmínek by ale nájemci neměli otálet – podle našich prognóz potrvá aktuální velmi výhodná situace nejdéle do třetího čtvrtletí letošního roku. Průmysl se pomalu zvedá z krize a relativně vysoká neobsazenost průmyslových areálů klesá,“* dodává **Karel Stránský**, Managing Partner společnosti Colliers.

Majitel areálu, společnost UNO, která pracuje ve skupině UNO GROUP, je významným lokálním hráčem na Mladoboleslavsku. Vlastní zde několik nových či kvalitně rekonstruovaných průmyslových areálů, které nabízejí více než 200 000 m<sup>2</sup> ploch pro skladování, logistiku a lehkou výrobu. Nájemci se rekrutují převážně z řad subdodavatelů automobilového průmyslu, který je v lokalitě dominantní.

#### Pro další informace prosím kontaktujte:

**Soňa Volfová**  
PR Manager | Czech Republic  
Tel: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: [Sona.Volfova@colliers.cz](mailto:Sona.Volfova@colliers.cz)

#### Colliers International

Colliers Macaulay Nicolls Inc. (CMN), známá pod názvem Colliers International, je přední globální realitně konzultantskou společností. Poskytuje komplexní služby vlastníkům komerčních realit, nájemcům i investorům. Tyto služby zahrnují makléřskou činnost, property management, investiční obchodování a poradenství, corporate services, oceňování nemovitostí a monitoring trhu. Společnost provozuje 294 poboček v 61 státech po celém světě. Colliers International je celosvětová síť nezávislých společností. Pro více informací navštivte [www.colliers.cz](http://www.colliers.cz).