



**Soňa Volfová**  
PR Manager | Czech Republic  
Tel: +420 226 537 618  
Direct: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: [Sona.Volfova@colliers.cz](mailto:Sona.Volfova@colliers.cz)

### Red Hat rozšiřuje své prostory v Brně

**Přední světový poskytovatel open source softwarových řešení, společnost Red Hat, rozšiřuje své administrativní kapacity v Brně.**

**3.6.2010, Praha** – Nová nájemní smlouva, podepsaná v květnu 2010, rozšiřuje stávající kapacity společnosti Red Hat v Brně o necelých 1 200 m<sup>2</sup>. Celková plocha pronajatých kanceláří tedy aktuálně čítá více než 3 200 m<sup>2</sup>. Nové prostory se nacházejí v dodatečně vybudovaném 5. a 6. podlaží budovy FORUM Business Centre, jejímž developerem je společnost Professional Facility Management.

Zastupováním společnosti Red Hat byla na základě výběrového řízení exkluzivně jmenována mezinárodní realitně poradenská společnost **Colliers International**. „*Pro klienta jsme vyjednali výrazné finanční úspory a výhodné podmínky nájemní smlouvy včetně možnosti další expanzi,*“ přibližuje **Ernie Himsl**, ředitel oddělení korporátních služeb **Colliers International**, který Red Hat při vyjednávání transakce zastupoval.

Kancelářský trh v Brně byl recesí zasažen výrazněji než trh v Praze, přestože je mnohem menší. Celková nabídka kancelářských prostor v Brně přesahovala na konci loňského roku 220 000 m<sup>2</sup>, z toho 170 000 m<sup>2</sup> připadá na kanceláře třídy A (tj. méně než 10 % celkové nabídky kanceláří v Praze). Neobsazenost, která dosahuje až 25 %, byla způsobena především spekulativní výstavbou s minimem předpronájmů v předchozích letech. Nejvíce neobsazených kanceláří registrujeme v lokalitě vnitřního města. Základní nájemné se zde pohybuje v průměru mezi 12,5 – 13,5 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc, ve vnějším městě pak mezi 10 – 11 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Také v Brně se naplno prosazuje trend renegotiací a podnájmů. Podle odhadů **Colliers International** jsou nejméně další 2 % brněnských kanceláří nabízena k podnájmů přímo nájemci. „*Skutečná neobsazenost se tak blíží spíše 27 %, což při vyjednávání hraje do karet hlavně nájemcům*“ uzavírá **Ernie Himsl**.

**Pro další informace prosím kontaktujte:**

**Soňa Volfová**  
PR Manager | Colliers International  
Tel: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: [Sona.Volfova@colliers.cz](mailto:Sona.Volfova@colliers.cz)

#### **Colliers International**

Colliers Macaulay Nicolls Inc. (CMN), známá pod názvem Colliers International, je přední globální realitně konzultantskou společností. Poskytuje komplexní služby vlastníkům komerčních realit, nájemcům i investorům. Tyto služby zahrnují makléřskou činnost, property management, investiční obchodování a poradenství, corporate services, oceňování nemovitostí a monitoring trhu. Společnost provozuje 294 poboček v 61 státech po celém světě. Colliers International je celosvětová síť nezávislých společností. Pro více informací navštivte [www.colliers.cz](http://www.colliers.cz).