

**Soňa Volfová**  
**PR Manager | Czech Republic**  
Tel: +420 226 537 618  
Direct: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: Sona.Volfova@colliers.cz

## ModusLink rozšiřuje své sklady v Brně, CTPark Brno je plně obsazen

**Mezinárodní operátor poskytující komplexní řešení zejména klientům z oblasti high-tech a komunikací, společnost ModusLink, rozšiřuje své skladovací kapacity v prostorách průmyslového parku CTPark Brno. Veškeré pronajímatelné prostory v areálu jsou již plně obsazeny.**

**11.01.2010, Praha** – Jednání mezi ModusLinkem a vlastníkem areálu, společností CTP Invest, začala již na přelomu května a června 2009. Díky dlouhodobé spolupráci byla exkluzivním zástupcem ModusLinku jmenována mezinárodní realitně poradenská společnost Colliers International. „*Jednání sestávala ze dvou odlišných fází – z částečného přejednání stávajících nájemních podmínek a z uzavření nové nájemní smlouvy na dodatečné prostory,*“ vysvětluje **Karel Stránský**, managing partner a ředitel průmyslového oddělení Colliers International, který ModusLink při vyjednávání zastupoval.

Přejednání zahrnovalo téměř 9 000 m<sup>2</sup> skladové plochy, 1 400 m<sup>2</sup> kanceláří a 1 000 m<sup>2</sup> servisních prostor. „*Přejednáním a prodloužením nájemní smlouvy z roku 2006 došlo ke snížení nájemného a znatelné úspoře nákladů,*“ pokračuje **Stránský**. Nová expanze ModusLinku se pak týká 4 700 m<sup>2</sup> skladovacích ploch, 240 m<sup>2</sup> kanceláří a více než 500 m<sup>2</sup> servisních prostor.

V nově pronajatých prostorech provede CTP Invest úpravy na míru pro klienta tak, aby je ModusLink mohl začít využívat již v prvním čtvrtletí letošního roku. Společnost ModusLink nyní v Brně využívá celkem přes 26 000 m<sup>2</sup> průmyslových ploch.

Podle **Karla Stránského** není expanze ModusLinku navzdory ekonomické recesi ojedinělá. „*Zahraniční společnosti si znovu začínají uvědomovat atraktivitu východních trhů. Kromě strategické polohy a kvalitní infrastruktury jim Česká republika nabízí také výraznou úsporu nákladů, což k nám láká stále více podobných společností,*“ upozorňuje **Karel Stránský** na vracející se trend, který jsme mohli pozorovat především v letech 2005 a 2006.

CTPark Brno (Černovická Terasa) patří k nejmodernějším průmyslovým areálům jihomoravského regionu. Celkem nabízí více než 151 000 m<sup>2</sup> skladových prostor a ploch pro lehkou výrobu, přičemž veškeré prostory jsou plně pronajaty. V areálu sídlí řada nájemců zvučných jmen, zejména ze sektorů IT a výrobců spotřební elektroniky – např. Acer, Darfron Electronics, Qisda, Inventec aj. Zajímavé je, že pro CTPark Brno platí zvláštní omezení, které nedovoluje prostory pronajmout čistě logistickým operátorům.

**Pro další informace prosím kontaktujte:**

**Soňa Volfová**  
PR Manager | Czech Republic  
Tel: +420 226 537 629  
Mobile: +420 604 642 813  
Email: Sona.Volfova@colliers.cz

### Colliers International

Colliers Macaulay Nicolls Inc. (CMN), známá pod názvem Colliers International, je přední globální realitně konzultantskou společností. Poskytuje komplexní služby vlastníkům komerčních realit, nájemcům i investorům. Tyto služby zahrnují makléřskou činnost, property management, investiční obchodování a poradenství, corporate services, oceňování nemovitostí a monitoring trhu. Společnost provozuje 294 poboček v 61 státech po celém světě. Colliers International je celosvětová síť nezávislých společností. Pro více informací navštivte [www.colliers.cz](http://www.colliers.cz).