

Soňa Volfová
PR Manager | Czech Republic
Tel: +420 226 537 618
Direct: +420 226 537 629
Mobile: +420 604 642 813
Email: Sona.Volfova@colliers.cz

Mediaservis prodal skladovou halu v Praze

Na trhu průmyslových a skladových prostor byla uzavřena další investiční transakce uskutečněná přímo mezi koncovými uživateli. Díky novým příležitostem, které jim současné podmínky na trhu nabízejí, přistupují tito uživatelé k akvizicím výrobních a skladových prostor pro vlastní podnikání stále častěji.

24.11.2009, Praha – Největší český alternativní poskytovatel komplexních poštovních služeb, společnost Mediaservis, prodal svou skladovou halu v Praze 10 – Malešicích telekomunikačnímu holdingu TTC. Celková užitná plocha haly přesahuje 3 700 m² pro skladování, 400 m² kanceláří a dalších 1 000 m² prostor, které lze využít pro zvláštní vybavení. Uskutečněný obchod znovu potvrzuje, že hospodářská situace řady koncových uživatelů není vůbec špatná. **„Na trhu skladových a výrobních prostor se setkáváme i se společnostmi, které hospodářská recese výrazněji nepoznamenala. A není jich málo. Takové společnosti stále častěji využívají zajímavých investičních příležitostí, které jim současná situace na trhu nabízí,“** charakterizuje tržní situaci **Simona Černá** z poradenské společnosti Colliers International.

Mediaservis, poskytující kromě poštovních služeb a adresného direct mailingu také např. telemarketingové služby, již neměl pro stávající prostory v Malešicích adekvátní využití. Starší hala nedokázala plnit nároky kladené na poskytování špičkových distribučních služeb. **„Již v dubnu letošního roku se společnost Mediaservis přestěhovala do nových prostor v areálu největšího pražského průmyslového parku v Horních Počernicích. Prostory na míru pro ni a firmu PNS postavila developerská společnost VGP,“** přibližuje **Simona Černá** z Colliers International, jež obě transakce zprostředkovala. Hlavním impulsem k přesunu z vlastních prostor do pronájmu byla pro Mediaservis nedostačující kapacita prostor v Malešicích. Uzavření dohody s První novinovou společností (PNS), k němuž došlo již v roce 2007, odstartovalo reálná jednání a projektové práce týkající se výstavby společného distribučního centra v areálu VGP Parku Horní Počernice. **„Sloučením prostor obou firem, které se v poskytovaných službách navzájem doplňují, dosáhnou obě společnosti jak synergického efektu, tak i podstatného snížení nákladů,“** dodává **Černá**.

TTC využije uvedený objekt ke svému dalšímu rozvoji v oblasti informačních a telekomunikačních služeb.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Soňa Volfová
PR Manager | Czech Republic
Tel: +420 226 537 629
Mobile: +420 604 642 813
Email: Sona.Volfova@colliers.cz

Colliers International

Colliers Macaulay Nicolls Inc. (CMN), známá pod názvem Colliers International, je přední globální realitně konzultantskou společností. Poskytuje komplexní služby vlastníkům komerčních realit, nájemcům i investorům. Tyto služby zahrnují makléřskou činnost, property management, investiční obchodování a poradenství, corporate services, oceňování nemovitostí a monitoring trhu. Společnost provozuje 294 poboček v 61 státech po celém světě. Colliers International je celosvětová síť nezávislých společností. Pro více informací navštivte www.colliers.cz.