



# AIRBNB V EVROPĚ – PRAHA

## DATA ZA ROK 2017



AIRBNB V

**PRAZE**

2017



HOSTÉ SI ZAREZEROVALI

**1.788.000**

PŘENOCOVÁNÍ V 2017



TO PŘEDSTAVUJE

**nárůst o 61%**



CELKOVÝ POČET NOCELHŮ  
V HOTELECH VZROSTL O 3,8% NA

**10,3 milionu**



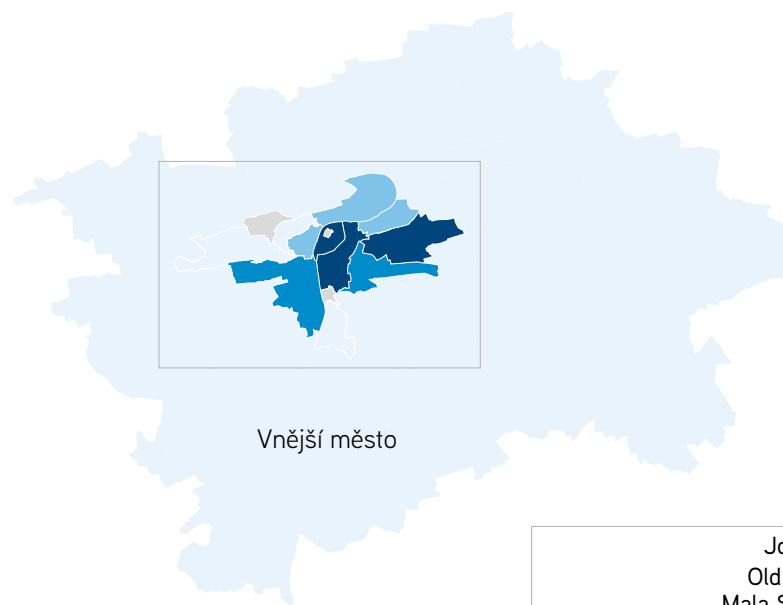
PODÍL AIRBNB NA TRHU JE VYSOKÝ A  
VZROSTL Z

**10,0% na 14,7%**

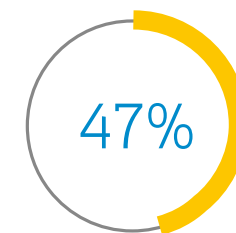
\* podíl na celkovém počtu noclehů, včetně hotelů



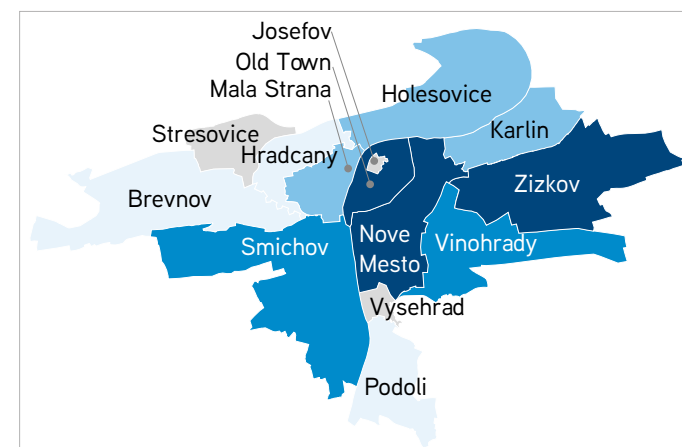
## TOP 3 LOKALITY



Vnější město



% PODÍL ZE VŠECH NOCLEHŮ V 3  
NEJOBLÍBĚNĚJŠÍCH LOKALITÁCH

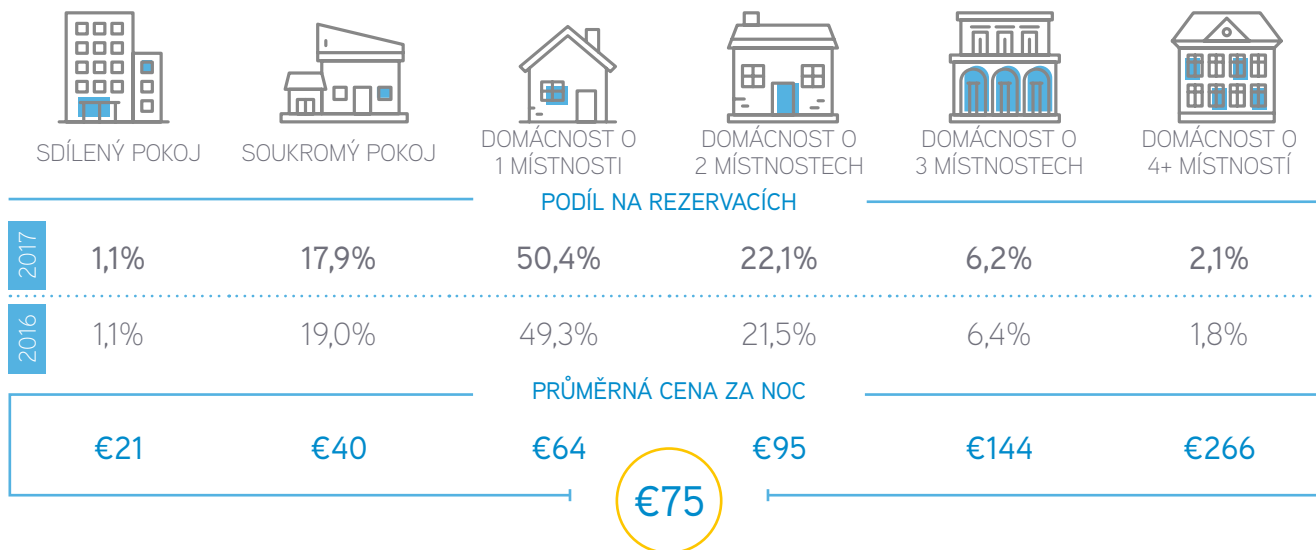


**Nové Město 24%**

**Staré Město 13%**

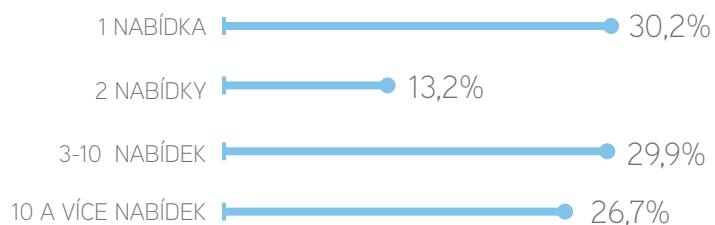
**Žižkov 10%**

## TYP UBYTOVÁNÍ



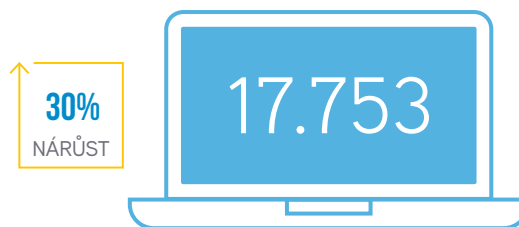
## NABÍDKY VLASTNÍKŮ

### POČET NABÍDEK:



**56,6%** PODÍL VLASTNÍKŮ S 3 A VÍCE NABÍDKAMI

### CELKOVÝ POČET ZAREZEROVANÝCH UBYTOVÁNÍ V 2017



## SHRNUTÍ

Popularita Prahy jako turistické destinace stále narůstá. Jedním z důkazů je i provoz na pražském mezinárodním letišti, který mezi lety 2012 a 2017 narostl z 10,8 na 15,4 milionů odbavených cestujících. Takový nárůst má velký vliv i na výkonnost ubytovacího trhu, a tak popularita platformy Airbnb rychle dohání rozvinutější západoevropské trhy. Legislativa, která by omezovala možný počet přenocování, na který je možné nemovitost přes jakoukoliv formu "sdílené ekonomiky" pronajmout, prozatím neexistuje a je zatím pouze předmětem diskusí. Vzhledem k rychlému růstu platformy – počet přenocování za rok 2017 meziročně vzrostl o 61% – očekáváme, že nějaká forma omezení bude představena. Důvodem může být i to, že je někdy vzestupu Airbnb přičítán i podíl na nedostatku bytů k dlouhodobému pronájmu na trhu v Praze.

Celkový počet zarezervovaných ubytovacích kapacit narostl za dvanáct měsíců roku 2017 o 30% na 17 753. Při bližším pohledu na nabízené nemovitosti získáme zajímavý pohled: zajímavé výrazné je to, že více než 56% všech nemovitostí je nabízeno entitami, které mají v nabídce tři a více nemovitostí. Jen 30% tvoří individuální nabídky. Z toho lze usuzovat, že velká část nabídky je v rukou specializovaných firem, které spravují nemovitosti pro jednotlivé vlastníky, případně ukazuje na jednotlivce, kteří tímto způsobem pronajímají své (nebo i pronajaté) nemovitosti.

Nejpopulárnější čtvrti byly v roce 2017 v centru města: Nové Město s 24% rezervací a Staré Město s 13%. Celkem překvapivě je třetí místo, kde se s 10% podílem umístil Žižkov a předstihl tak další čtvrti, které jsou zdánlivě blíže k centru a víc „trendy“.

Průměrná cena za noc byla v roce 2017 na úrovni 75 Eur za noc, což je vyšší hodnota, než jaké je dosahováno v Berlíně, a je porovnatelná s Madridem, přičemž množství zarezervovaných nemovitostí je v Praze výrazně nižší. Celkový cenový rámec je s výše uvedenými městy plně porovnatelný a pohyboval se v rozmezí od 26 Eur za sdílený pokoj po 266 Eur za velkou domácnost s více jak čtyřmi místnostmi.



**ONDREJ VLK**  
 Head of Research  
 Colliers International  
 ondrej.vlk@colliers.com  
 +420 602 940 066



**MARIEKE DESSAUVAGIE**  
 Consultant, Hotels  
 Colliers International  
 marieke.dessauvagie@colliers.com  
 +31 6 20 24 14 39



**DAMIAN HARRINGTON**  
 Director | Head of EMEA Research  
 Colliers International  
 damian.harrington@colliers.com  
 +44 7867 360 489



**JULIANE PRIESEMEISTER**  
 Information Designer  
 Colliers International  
 juliane.priesemeister@colliers.com  
 +31 6 20 24 17 10



**JEROEN OSKAM**  
 Director Research Centre Hotelschool  
 Hotelschool The Hague  
 j.oskam@hotelschool.nl  
 +31 6 12 02 02 54

## COLLIERS INTERNATIONAL

... is an industry-leading global real estate services company with more than 15,400 skilled professionals operating in 69 countries. What sets us apart is not what we do, but how we do it. Our culture encourages people to think differently, share great ideas and create solutions that help our clients accelerate their success.

## HOTELSCHOOL THE HAGUE

...was founded in 1929, making it one of the oldest independent hotel schools in the world. Since 1929, Hotelschool The Hague has been renowned for its education and innovative research, and is ranked among the Top 5 Hospitality Management Schools in the World. The school has two campuses, one in The Hague and one in Amsterdam with over 2,500 students and 200 employees. Since 2014 Hotelschool The Hague has been the best public Hotelschool in the Netherlands, according to the Dutch National Student Survey. Hotelschool The Hague offers the best Masters in Business Administration in the Netherlands, according to Keuzegids Master 2017. Graduates of Hotelschool The Hague occupy leading positions in the hospitality industry all over the world.



Colliers International Group Inc. (NASDAQ: CIGI) (TSX: CIGI) is top tier global real estate services and investment management company operating in 69 countries with a workforce of more than 12,000 professionals. Colliers is the fastest-growing publicly listed global real estate services and investment management company, with 2017 corporate revenues of \$2.3 billion (\$2.7 billion including affiliates). With an enterprising culture and significant employee ownership and control, Colliers professionals provide a full range of services to real estate occupiers, owners and investors worldwide, and through its investment management services platform, has more than \$20 billion of assets under management from the world's most respected institutional real estate investors.

Colliers professionals think differently, share great ideas and offer thoughtful and innovative advice to accelerate the success of its clients. Colliers has been ranked among the top 100 global outsourcing firms by the International Association of Outsourcing Professionals for 13 consecutive years, more than any other real estate services firm. Colliers is ranked the number one property manager in the world by Commercial Property Executive for two years in a row.

Colliers is led by an experienced leadership team with a proven record of delivering more than 20% annualized returns for shareholders, over more than 20 years.

For the latest news from Colliers, visit Colliers.com or follow us on Twitter: @Colliers and LinkedIn.

SOURCES: CBS, AIRDNA

© 2018. All rights reserved.